

Informations générales

Degré assurance qualité : **DAQ2**

Géométrie du bâtiment : **Hauteur moyenne (h>11m)**

Concept protection incendie : **Construction**

Dalle d'étage

Système

Compartimentage

REI60

R60

EI30

Voie d'évacuation

Horizontales

Verticales

EI 30

REI60-RF1

Affections du bâtiment :  
Habitation

Légende :

Compartimentage (R)EI30

Compartimentage REI60-RF1

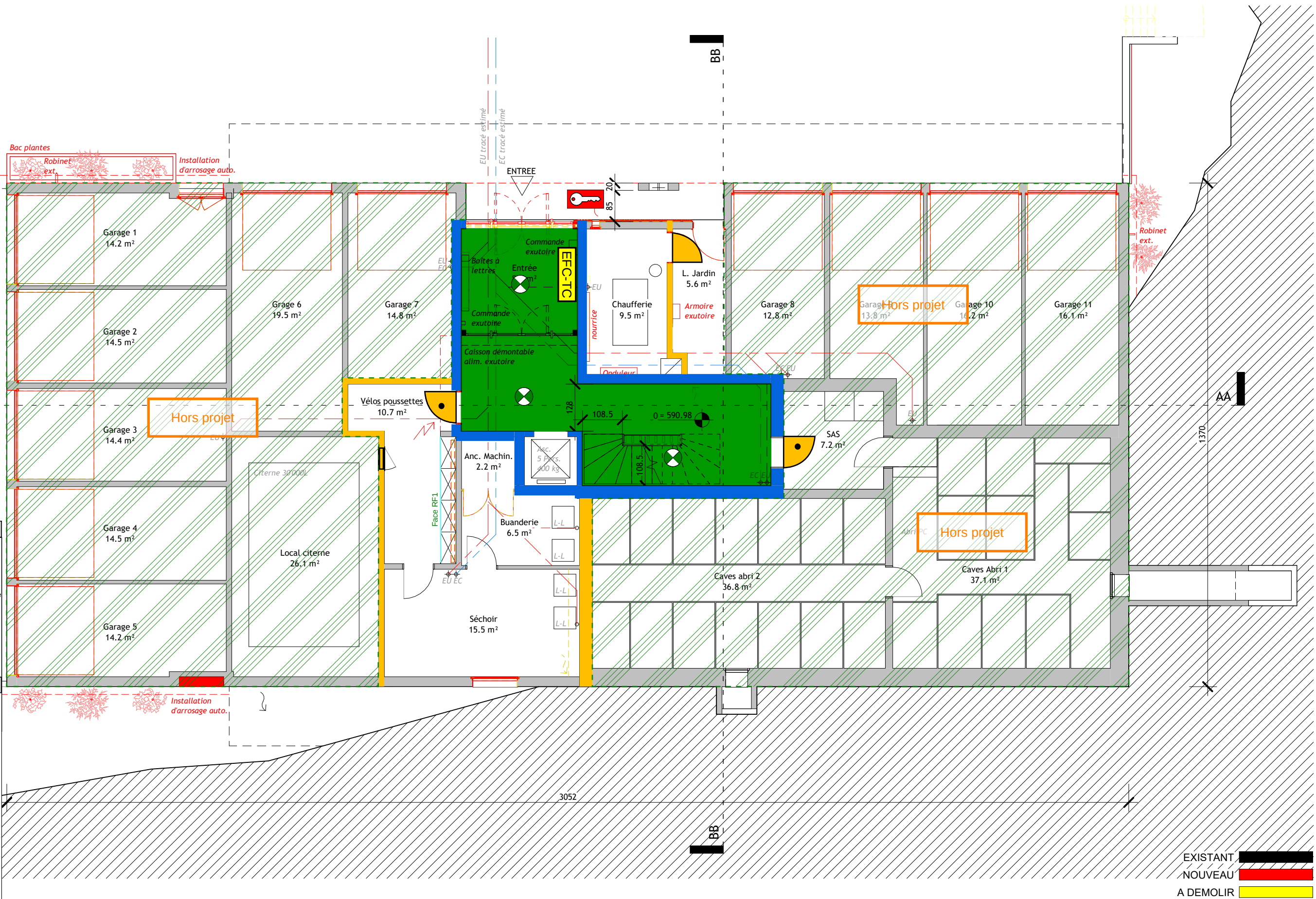
Eclairage de secours

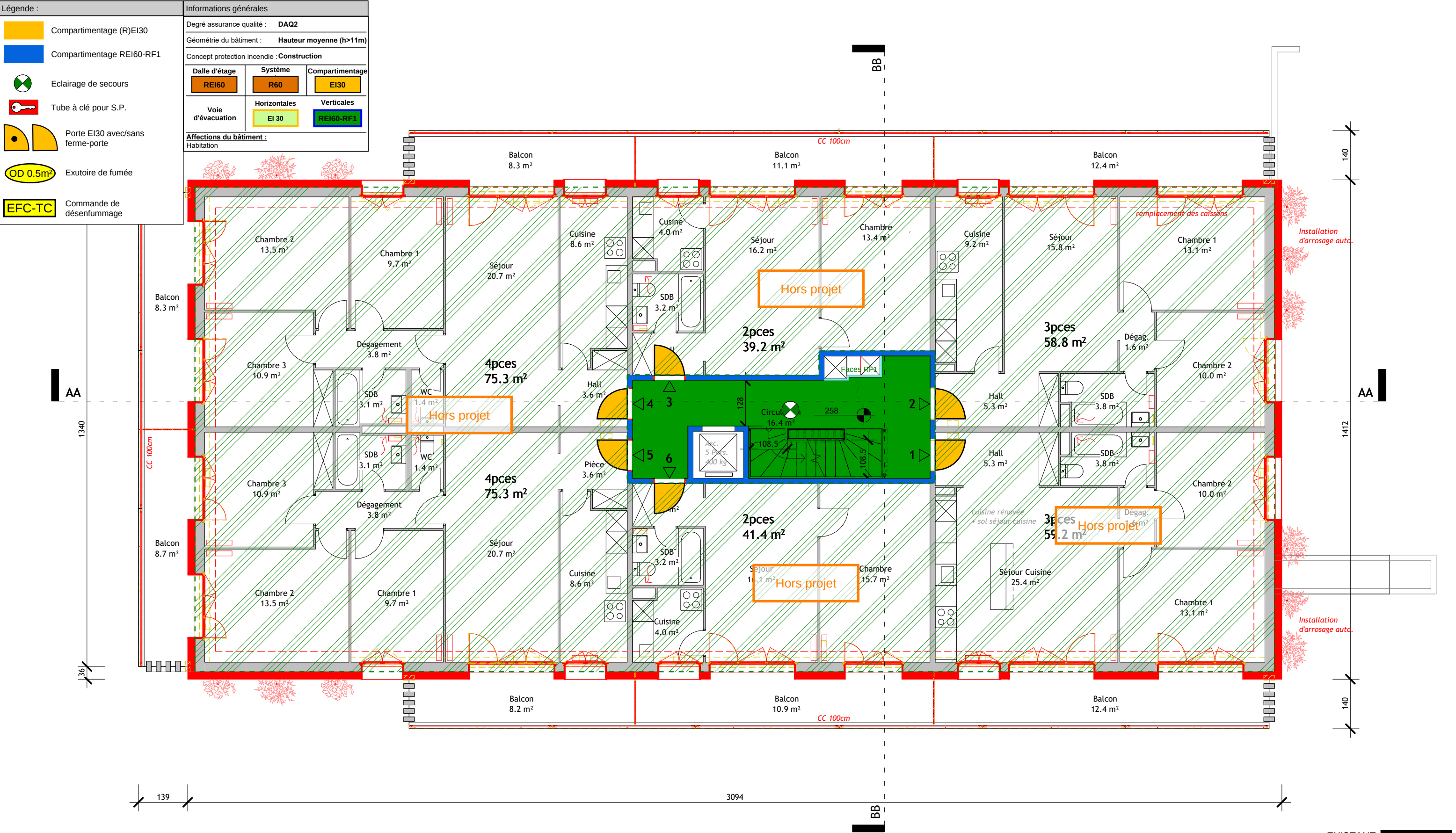
Tube à clé pour S.P.

Porte EI30 avec/sans ferme-porte

Exutoire de fumée

Commande de désenfumage





Compartmentage (R)EI30

Compartmentage REI60-RF1

Eclairage de secours

Tube à clé pour S.P.

Porte EI30 avec/sans ferme-porte

Exutoire de fumée

Commande de désenfumage

Degré assurance qualité :  
DAQ2

Géométrie du bâtiment :  
Hauteur moyenne (h>11m)

Concept protection incendie :  
Construction

Dalle d'étage  
REI60

Système  
R60

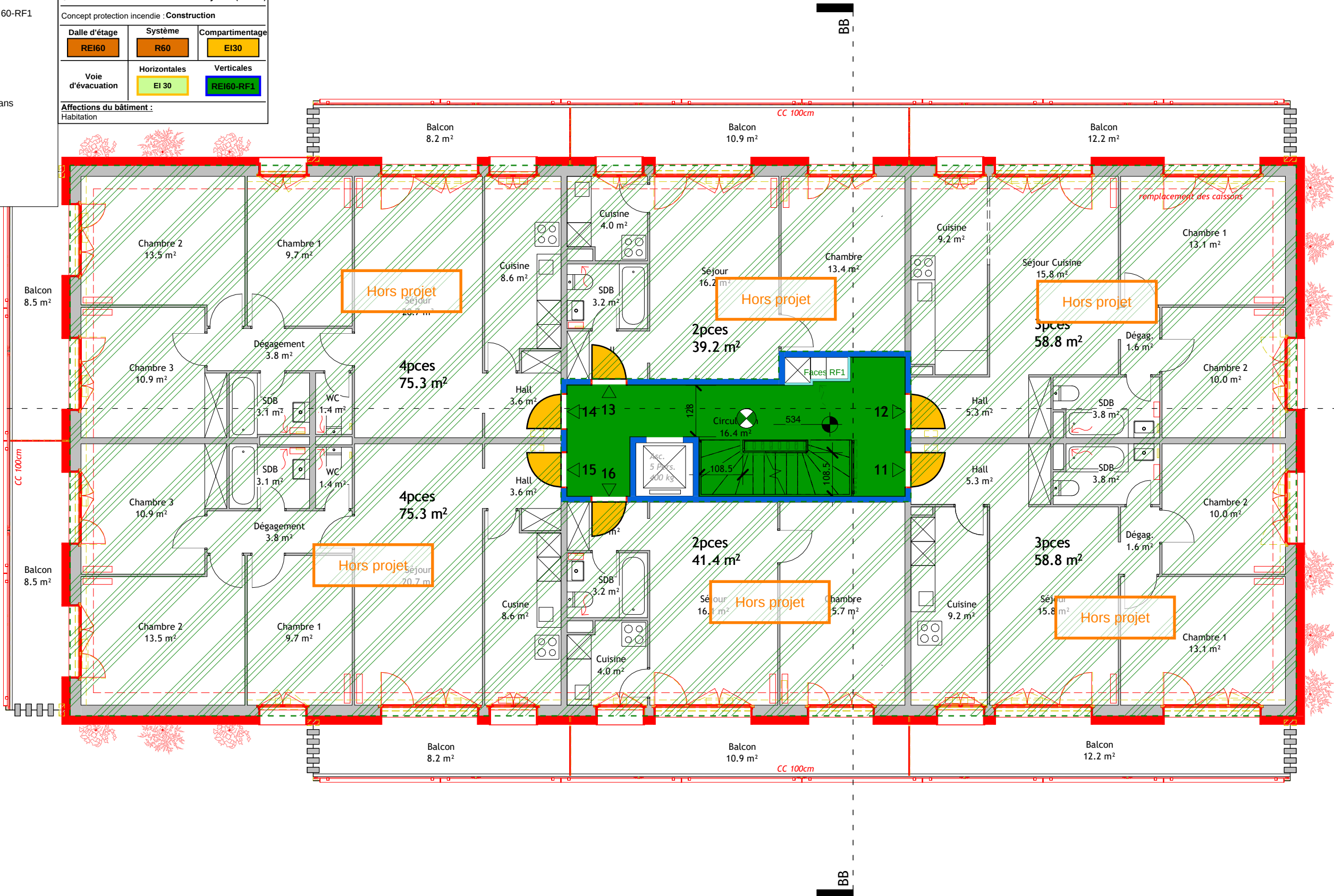
Compartmentage  
EI30

Voie d'évacuation

Horizontales  
EI 30

Verticales  
REI60-RF1

Affections du bâtiment :  
Habitation



EXISTANT

NOUVEAU

A DEMOLIR

ak  
architecture

www.akarchitecture.ch  
blvd de l'Arc-en-Ciel 36 - 1030 Bussigny  
info@akarchitecture.ch - 022 525 25 13

procimmo

www.procimmo.ch  
Rue de Lausanne 64 - 1020 Renens  
immo56@procimmo.ch - 021 651 64 30

Chemin de la Covatannaz 16  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
Parcelle n° 111

Propriété de  
**PROCIMMO REAL ESTATE**  
**SICAV - RESIDENTIAL**

PI Concept sàrl

Protection Incendie

RAQ : Julien Dubuc  
Spécialiste en Protection Incendie

HPI n°: 10050277  
Date : 07.07.2026

Etage 1

Numéro de projet

25-133

Date

10.08.2026 13:56:40

Dessiné par

GT

Echelle

1 : 100

Enquête - PI

A201 - PI

Compartimentage (R)EI30

Compartimentage REI60-RF1

Eclairage de secours

Tube à clé pour S.P.

Porte EI30 avec/sans ferme-porte

Exutoire de fumée

Commande de désenfumage

Informations générales

Degré assurance qualité : **DAQ2**

Géométrie du bâtiment : **Hauteur moyenne (h>11m)**

Concept protection incendie : **Construction**

Dalle d'étage

Système

Compartimentage

REI60

R60

EI30

Voie d'évacuation

Horizontales

Verticales

EI 30

REI60-RF1

Affections du bâtiment :  
Habitation

EXISTANT

NOUVEAU

A DEMOLIR

ak  
architecture

www.akarchitecture.ch  
blvd de l'Arc-en-Ciel 36 - 1030 Bussigny  
info@akarchitecture.ch - 022 525 25 13

procimmo

www.procimmo.ch  
Rue de Lausanne 64 - 1020 Renens  
immo56@procimmo.ch - 021 651 64 30

Chemin de la Covatannaz 16  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
Parcelle n° 111  
Propriété de  
**PROCIMMO REAL ESTATE**  
**SICAV - RESIDENTIAL**

PI Concept sàrl

Protection Incendie

RAQ : Julien Dubuc  
Spécialiste en Protection Incendie  
HPI n°: 10050277  
Date : 07.07.2026

Etage 2

Enquête - PI

Numéro de projet

25-133

Date

10.08.2026 13:56:41

Dessiné par

GT

Echelle

1 : 100

A202 - PI

Compartmentage (R)EI30

Compartmentage REI60-RF1

Eclairage de secours

Tube à clé pour S.P.

Porte EI30 avec/sans ferme-porte

Exutoire de fumée

Commande de désenfumage

Informations générales

Degré assurance qualité : **DAQ2**

Géométrie du bâtiment : **Hauteur moyenne (h>11m)**

Concept protection incendie : **Construction**

Dalle d'étage

Système

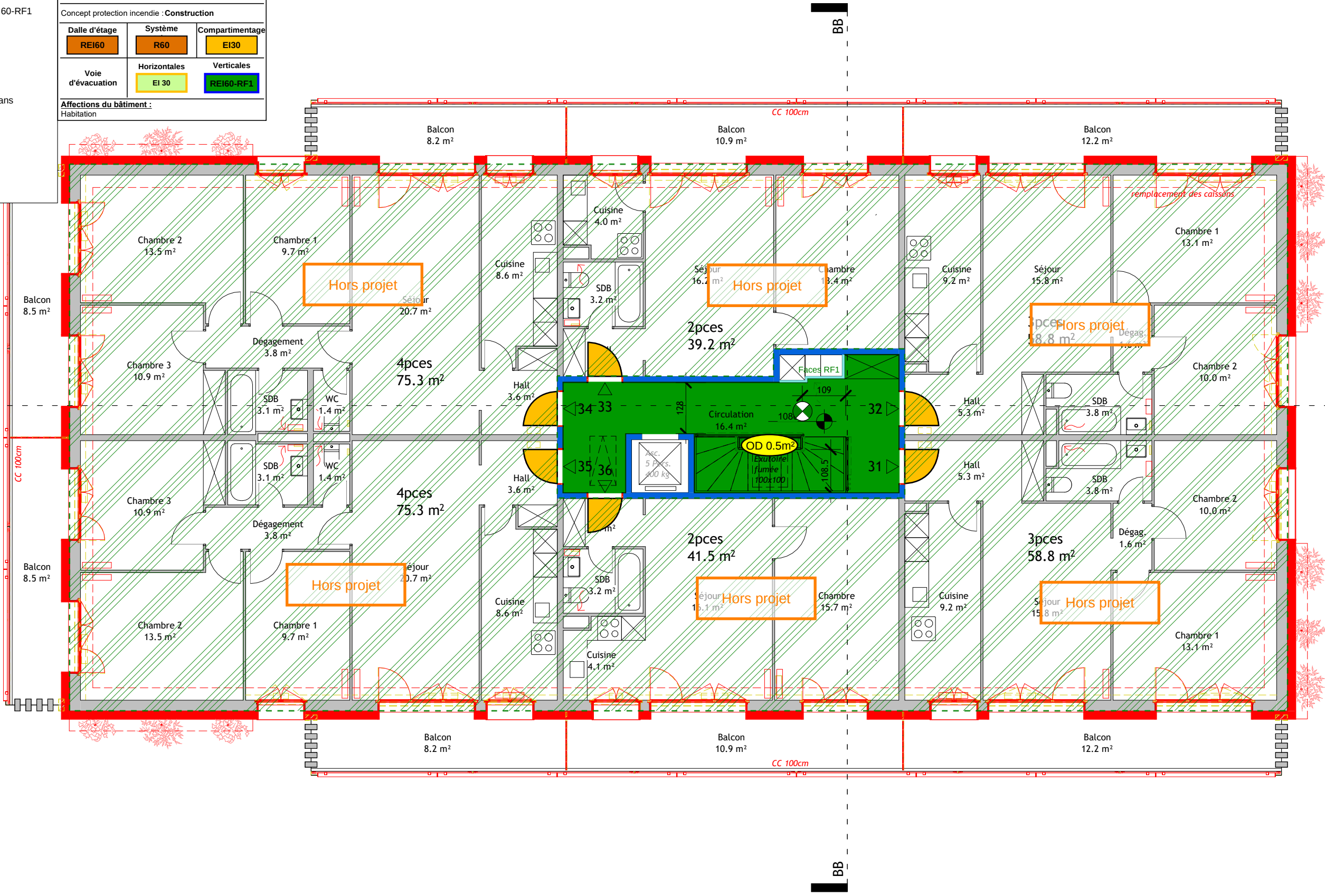
Compartmentage

Voie d'évacuation

Horizontales

Verticales

Affections du bâtiment : Habitation



EXISTANT

NOUVEAU

A DEMOLIR

ak  
architecture

www.akarchitecture.ch  
blvd de l'Arc-en-Ciel 36 - 1030 Bussigny  
info@akarchitecture.ch - 022 525 25 13

procimmo

www.procimmo.ch  
Rue de Lausanne 64 - 1020 Renens  
immo56@procimmo.ch - 021 651 64 30

Chemin de la Covatannaz 16  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
Parcelle n° 111  
Propriété de  
**PROCIMMO REAL ESTATE**  
**SICAV - RESIDENTIAL**

**PI Concept** sàrl  
Protection Incendie

RAQ : Julien Dubuc  
Spécialiste en Protection Incendie  
HPI n°: 10050277  
Date : 07.07.2026

Etage 3

Enquête - PI

Numéro de projet

25-133

Date

10.08.2026 13:56:43

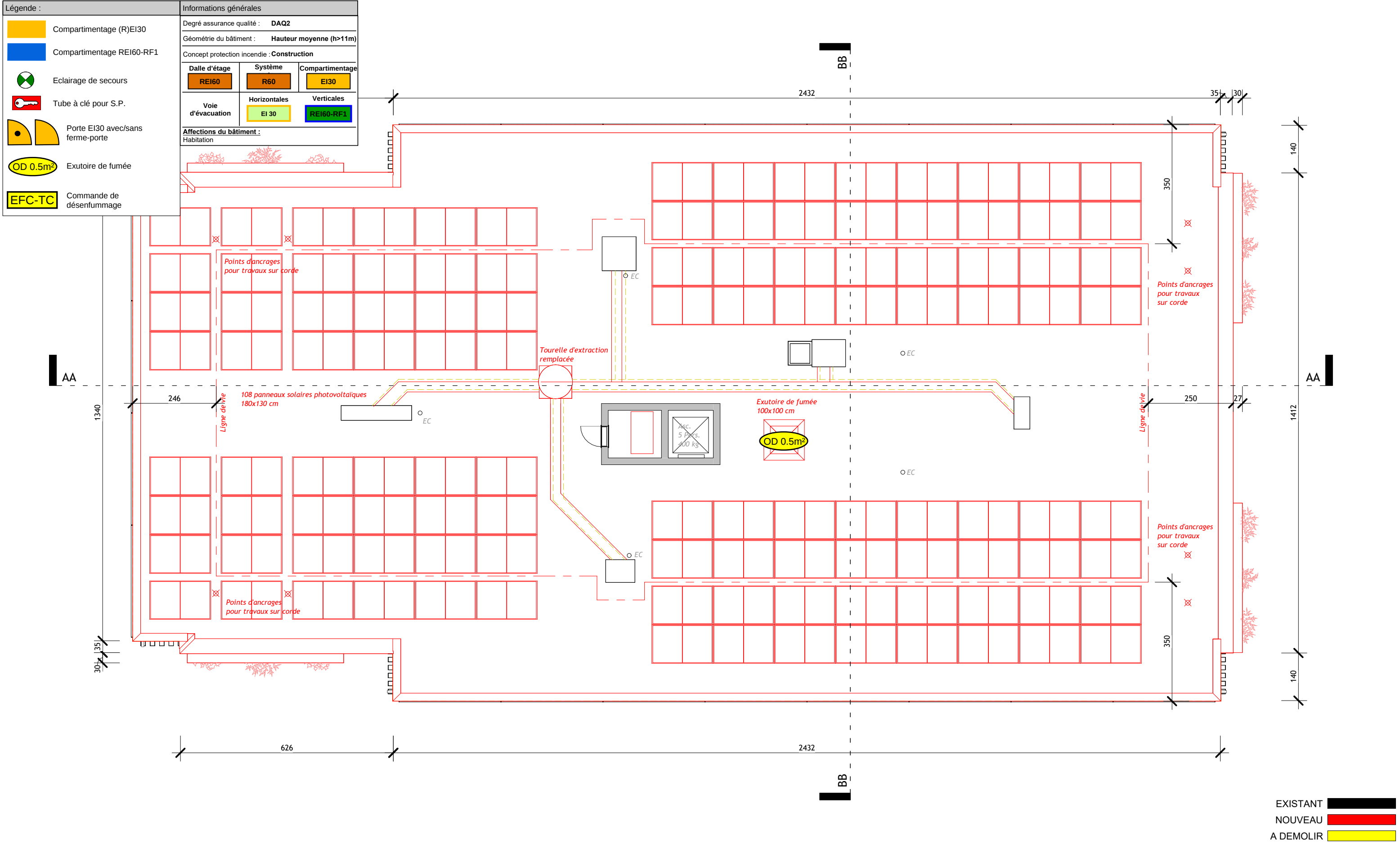
Dessiné par

GT

Echelle

1 : 100

A203 - PI



EXISTANT

NOUVEAU

A DEMOLIR

Légende :

Compartimentage (R)EI30

Compartimentage REI60-RF1

Eclairage de secours

Tube à clé pour S.P.

Porte EI30 avec/sans ferme-porte

Exutoire de fumée

Commande de désenfumage

Informations générales

Degré assurance qualité : DAQ2

Géométrie du bâtiment : Hauteur moyenne (h>11m)

Concept protection incendie : Construction

Dalle d'étage

REI60

Système

R60

Compartimentage

EI30

Voie d'évacuation

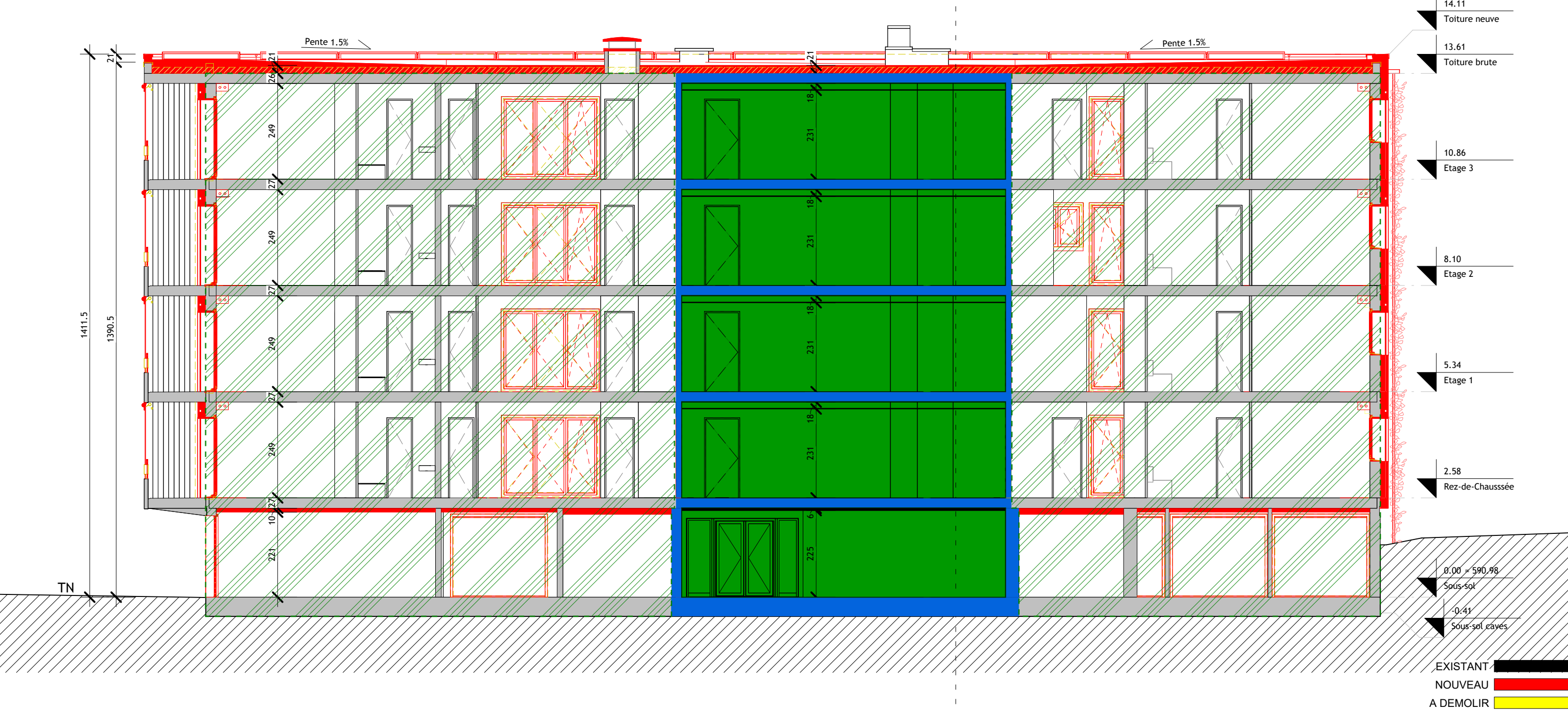
Horizontales

EI 30

Verticales

REI60-RF1

Affections du bâtiment : Habitation



ak  
architecture

[www.akarchitecture.ch](http://www.akarchitecture.ch)  
blvd de l'Arc-en-Ciel 36 - 1030 Bussigny  
[info@akarchitecture.ch](mailto:info@akarchitecture.ch) - 022 525 25 13

procimmo

[www.procimmo.ch](http://www.procimmo.ch)  
Rue de Lausanne 64 - 1020 Renens  
[immo56@procimmo.ch](mailto:immo56@procimmo.ch) - 021 651 64 30

Chemin de la Covatannaz 16  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
Parcelle n° 111

Propriété de  
PROCIMMO REAL ESTATE  
SICAV - RESIDENTIAL

π

PI Concept sàrl

Protection Incendie

RAQ : Julien Dubuc  
Spécialiste en Protection Incendie

HPI n°: 10050277  
Date : 07.07.2026

Coupe AA

Enquête - PI

Numéro de projet25-133

Date10.08.2026 13:56:44

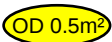
Dessiné parGT

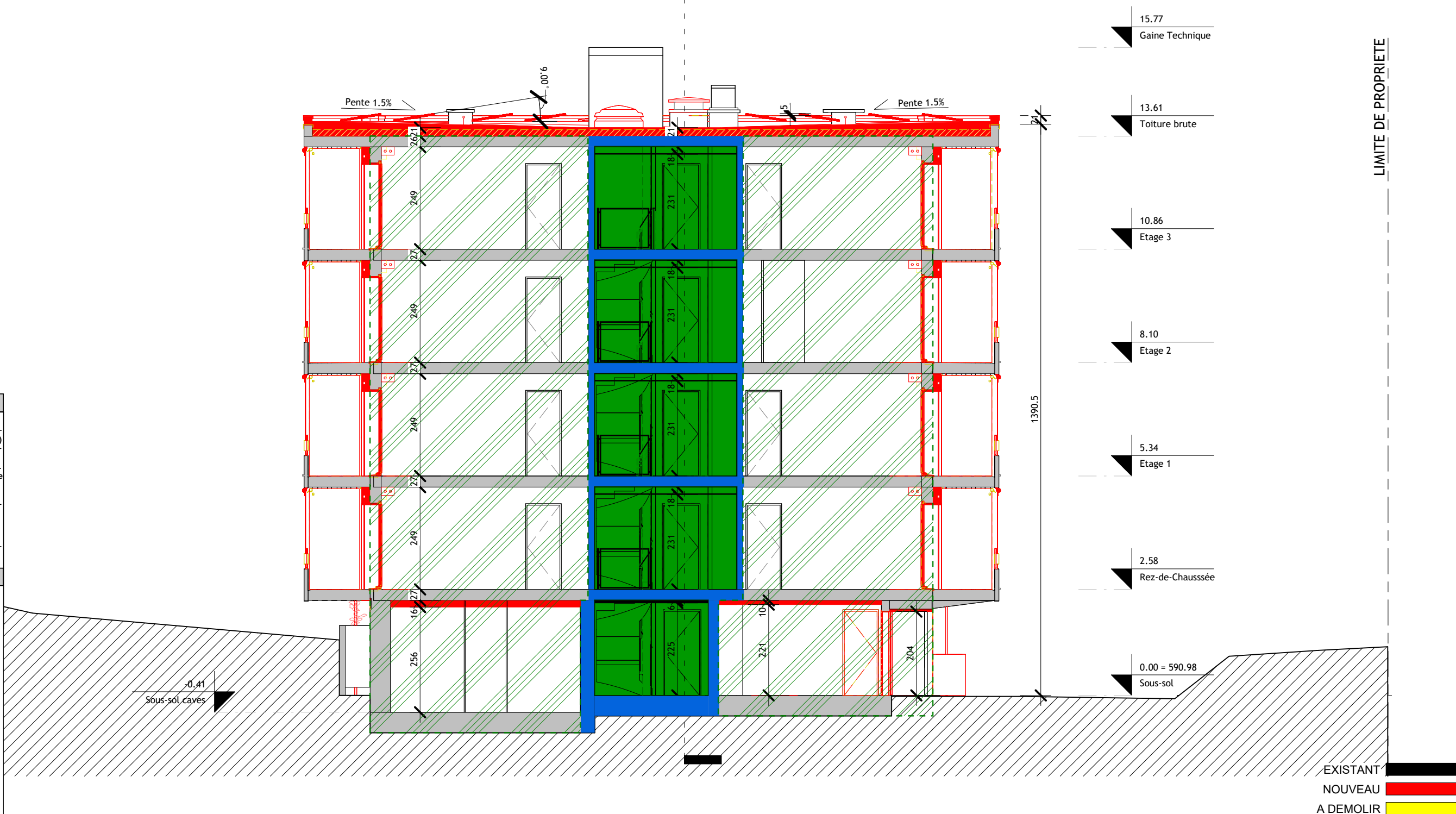
Echelle1 : 100

A210 - PI

## LIMITE DE PROPRIETE

IMITE DE PROPRIETE

|                                                                                                                                                                        |                                  |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Informations générales                                                                                                                                                 |                                  |                                |
| Degré assurance qualité : <b>DAQ2</b>                                                                                                                                  |                                  |                                |
| Géométrie du bâtiment : <b>Hauteur moyenne (h&gt;11m)</b>                                                                                                              |                                  |                                |
| Concept protection incendie : <b>Construction</b>                                                                                                                      |                                  |                                |
| Dalle d'étage<br><b>REI60</b>                                                                                                                                          | Système<br><b>R60</b>            | Compartmentage<br><b>EI30</b>  |
| Voie d'évacuation                                                                                                                                                      | Horizontales<br><b>EI 30</b>     | Verticales<br><b>REI60-RF1</b> |
| <b>Affectations du bâtiment :</b><br>Habitation                                                                                                                        |                                  |                                |
| <b>Légende :</b>                                                                                                                                                       |                                  |                                |
|                                                                                      | Compartmentage (R)EI30           |                                |
|                                                                                      | Compartmentage REI60-RF1         |                                |
|                                                                                      | Eclairage de secours             |                                |
|                                                                                      | Tube à clé pour S.P.             |                                |
|   | Porte EI30 avec/sans ferme-porte |                                |
|                                                                                      | Exutoire de fumée                |                                |
|                                                                                      | Commande de désenfumage          |                                |



EXISTANT

NOUVEAU

A DEMOLIR

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ak</b><br/>architecture</p> <p>www.akarchitecture.ch<br/>         blvd de l'Arc-en-Ciel 36 - 1030 Bussigny<br/>         info@akarchitecture.ch - 022 525 25 13</p> | <p><b>procimmo</b></p> <p>www.procimmo.ch<br/>         Rue de Lausanne 64 - 1020 Renens<br/>         immo56@procimmo.ch - 021 651 64 30</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Chemin de la Covatannaz 16  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
Parcelle n° 111  
Propriété de  
PROCIMMO REAL ESTATE  
SICAV - RESIDENTIAL

|                  |                     |              |  |
|------------------|---------------------|--------------|--|
| Coupe BB         |                     | Enquête - PI |  |
| Numéro de projet | 25-133              | A211 - PI    |  |
| Date             | 10.08.2026 13:56:46 |              |  |
| Dessiné par      | GT                  |              |  |
| Echelle          | 1 : 100             |              |  |

Légende :

Compartimentage (R)EI30

Compartimentage REI60-RF1

Eclairage de secours

Tube à clé pour S.P.

Porte EI30 avec/sans ferme-porte

Exutoire de fumée

Commande de désenfumage

Informations générales

Degré assurance qualité :  
DAQ2

Géométrie du bâtiment :  
Hauteur moyenne (h>11m)

Concept protection incendie :  
Construction

Dalle d'étage

REI60

Système

R60

Compartimentage

EI30

Voie d'évacuation

Horizontales

EI 30

Verticales

REI60-RF1

Affections du bâtiment :  
Habitation



ak  
architecture

www.akarchitecture.ch  
blvd de l'Arc-en-Ciel 36 - 1030 Bussigny  
info@akarchitecture.ch - 022 525 25 13

procimmo

www.procimmo.ch  
Rue de Lausanne 64 - 1020 Renens  
immo56@procimmo.ch - 021 651 64 30

Chemin de la Covatannaz 16  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
Parcelle n° 111

Propriété de  
PROCIMMO REAL ESTATE  
SICAV - RESIDENTIAL

PI Concept sàrl

Protection Incendie

RAQ : Julien Dubuc  
Spécialiste en Protection Incendie

HPI n°: 10050277  
Date : 07.07.2026

Façade Est

Enquête - PI

Numéro de projet  
25-133

Date  
10.08.2026 13:56:48

Dessiné par  
GT

Echelle  
1 : 100

A220 - PI

Informations générales

Degré assurance qualité : **DAQ2**

Géométrie du bâtiment : **Hauteur moyenne (h>11m)**

Concept protection incendie : **Construction**

Dalle d'étage

Système

Compartimentage

REI60

R60

EI30

Voie d'évacuation

Horizontales

Verticales

EI 30

REI60-RF1

Affections du bâtiment :  
Habitation

Légende :

Compartimentage (R)EI30

Compartimentage REI60-RF1

Eclairage de secours

Tube à clé pour S.P.

Porte EI30 avec/sans ferme-porte

Exutoire de fumée

Commande de désenfumage

PI Concept sàrl

Protection Incendie

RAQ : Julien Dubuc

Spécialiste en Protection Incendie

HPI n°: 10050277

Date : 07.07.2026

ak

architecture

procimmo

www.procimmo.ch

Rue de Lausanne 64 - 1020 Renens

immo56@procimmo.ch - 021 651 64 30

Chemin de la Covatannaz 16  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
Parcelle n° 111  
Propriété de  
**PROCIMMO REAL ESTATE**  
**SICAV - RESIDENTIAL**

PI Concept sàrl

Protection Incendie

RAQ : Julien Dubuc

Spécialiste en Protection Incendie

HPI n°: 10050277

Date : 07.07.2026

Façade Sud

Enquête - PI

Numéro de projet

25-133

Date

10.08.2026 13:56:50

Dessiné par

GT

Echelle

1 : 100

A221 - PI

LIMITE DE PROPRIETE



|               |                 |
|---------------|-----------------|
| 15.77         | Gaine Technique |
| 14.11         | Toiture neuve   |
| 13.61         | Toiture brute   |
| 10.86         | Etage 3         |
| 8.10          | Etage 2         |
| 5.34          | Etage 1         |
| 2.58          | Rez-de-Chaussée |
| 0.00 ≈ 590.98 | Sous-sol        |

LIMITE DE PROPRIETE

EXISTANT  
NOUVEAU  
A DEMOLIR

Légende :

Compartimentage (R)EI30

Compartimentage REI60-RF1

Eclairage de secours

Tube à clé pour S.P.

Porte EI30 avec/sans ferme-porte

Exutoire de fumée

Commande de désenfumage

Informations générales

Degré assurance qualité : DAQ2

Géométrie du bâtiment : Hauteur moyenne (h>11m)

Concept protection incendie : Construction

Dalle d'étage

REI60

Système

R60

Compartimentage

EI30

Voie d'évacuation

Horizontales

EI 30

Verticales

REI60-RF1

Affections du bâtiment : Habitation

PI Concept sàrl

Protection Incendie

RAQ : Julien Dubuc

Spécialiste en Protection Incendie

HPI n°: 10050277

Date : 07.07.2026

ak  
architecture

www.akarchitecture.ch  
blvd de l'Arc-en-Ciel 36 - 1030 Bussigny  
info@akarchitecture.ch - 022 525 25 13

procimmo

www.procimmo.ch  
Rue de Lausanne 64 - 1020 Renens  
immo56@procimmo.ch - 021 651 64 30

Chemin de la Covatannaz 16  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
Parcelle n° 111

Propriété de  
PROCIMMO REAL ESTATE  
SICAV - RESIDENTIAL

PI Concept sàrl

Protection Incendie

RAQ : Julien Dubuc

Spécialiste en Protection Incendie

HPI n°: 10050277

Date : 07.07.2026

Façade Ouest

Enquête - PI

Numéro de projet25-133

Date10.08.2026 13:56:52

Dessiné parGT

Echelle1 : 100

A222 - PI

Informations générales

Degré assurance qualité : **DAQ2**

Géométrie du bâtiment : **Hauteur moyenne (h>11m)**

Concept protection incendie : **Construction**

Dalle d'étage

Système

Compartimentage

REI60

R60

EI30

Voie d'évacuation

Horizontales

Verticales

EI 30

REI60-RF1

Affections du bâtiment :  
Habitation

Légende :

Compartimentage (R)EI30

Compartimentage REI60-RF1

Eclairage de secours

Tube à clé pour S.P.

Porte EI30 avec/sans ferme-porte

Exutoire de fumée

Commande de désenfumage

PI Concept sàrl

Protection Incendie

RAQ : Julien Dubuc

Spécialiste en Protection Incendie

HPI n°: 10050277

Date : 07.07.2026

ak

architecture

procimmo

www.procimmo.ch

Rue de Lausanne 64 - 1020 Renens

immo56@procimmo.ch - 021 651 64 30

Chemin de la Covatannaz 16  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
Parcelle n° 111  
Propriété de  
**PROCIMMO REAL ESTATE**  
**SICAV - RESIDENTIAL**

PI Concept sàrl

Protection Incendie

RAQ : Julien Dubuc

Spécialiste en Protection Incendie

HPI n°: 10050277

Date : 07.07.2026

Façade Nord

Enquête - PI

Numéro de projet

25-133

Date

10.08.2026 13:56:55

Dessiné par

GT

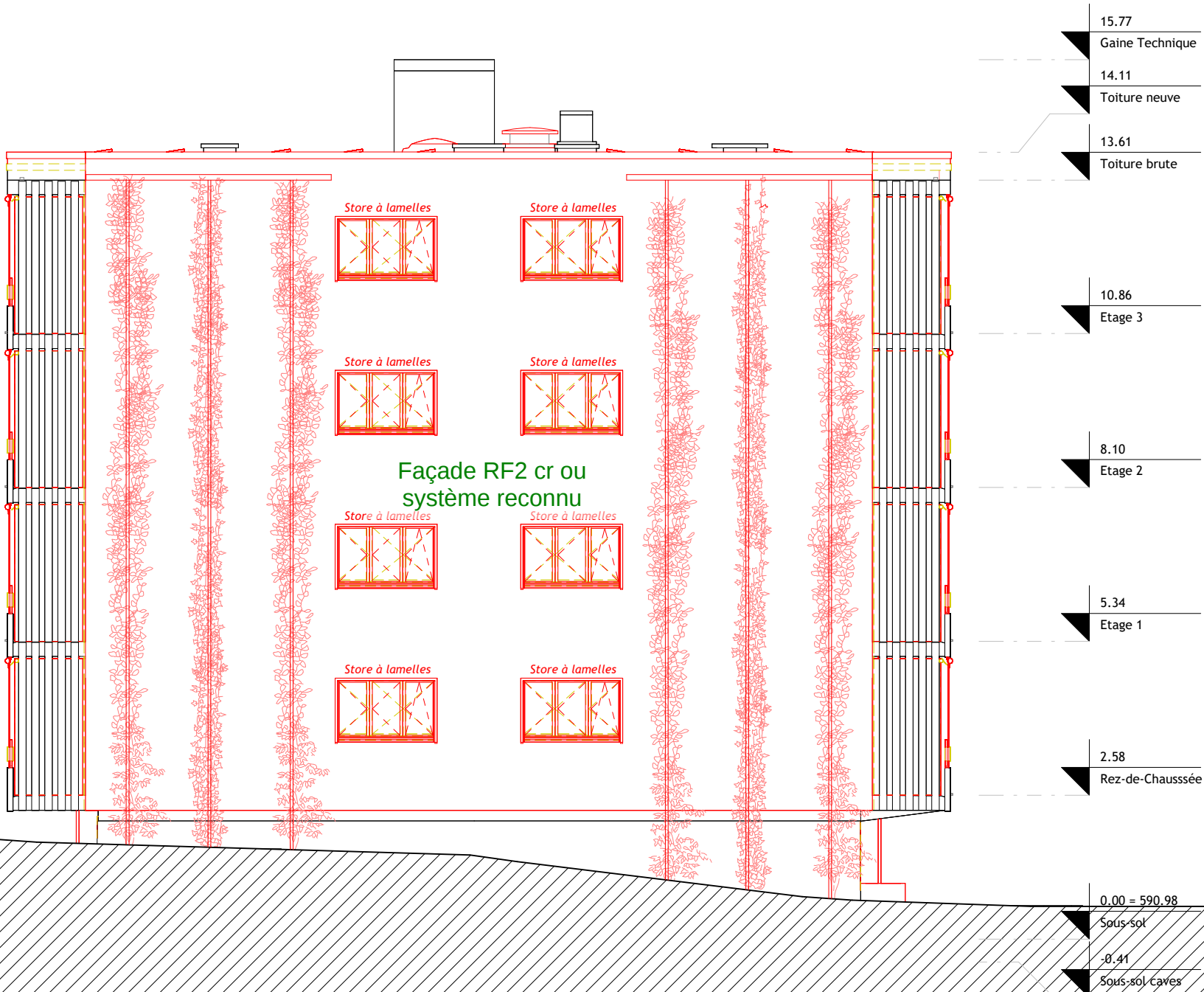
Echelle

1 : 100

A223 - PI

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE



EXISTANT  
NOUVEAU  
A DEMOLIR